



الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية المختصرة

وتقرير فحص المراجع المستقل لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م

الفهرس

صفحة

١	تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الأولية المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م
٣	قائمة الربح أو الخسارة الأولية المختصرة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م
٤	قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م
٦	قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م
١١-٧	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م

رقم السجل التجاري:
١٠١٣٨٣٨٢١

هاتف: ٩٦٦ ١١ ٢١٥ ٩٨٩٨
٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٤٠
فاكس: ٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٣٠

ev.ksa@sa.ev.com
ev.com

شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهنية ذات مسؤولية محدودة)
رأس المال المدفوع ٥,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي - خمسة ملايين وخمسمائة ألف ريال
سعودي

المركز الرئيسي
برج الفيصلية - الدور الرابع
ص.ب. ٢٧٣٢
الرياض ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية



تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية المختصرة إلى السادة المساهمين في الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (ناك) (شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المختصرة المرفقة للشركة الوطنية للتنمية الزراعية (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وقائمتي الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، وقائمتي التفتقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إظهار نتيجة الفحص لهذه القوائم المالية الأولية المختصرة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

تم فحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص القوائم المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص أقل نطاقاً إلى حد كبير من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل مراجع آخر، والذي أبدى رأياً غير معدل حول تلك القوائم المالية بتاريخ ٢٤ شعبان ١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٧ مارس ٢٠٢٢م). إضافة إلى ذلك، تم فحص القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ من قبل مراجع آخر، والذي أبدى نتيجة فحص غير معدلة حول تلك القوائم المالية الأولية المختصرة بتاريخ ١٨ ربيع الأول ١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٤ أكتوبر ٢٠٢١م).

نتيجة الفحص

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن إرنست ويونغ للخدمات المهنية



راشد سعود بن رشود
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٣٦٦)

الرياض: ٢٨ ربيع الأول ١٤٤٤ هـ
(٢٤ أكتوبر ٢٠٢٢م)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (ريال سعودي) (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	إيضاح	
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
١,٨٠٩,٧٣٠,٧٥٥	١,٧٢٤,٧٤٠,٨٣٠	٩	ممتلكات وآلات ومعدات
٧١,٤٧٢,٢٣٧	٥٩,٢١٩,٢٠٥		أصول حق الاستخدام
٩٥,٨٨٦,٦٩٨	١١٦,٥٣١,٨٦١		أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
٦٨٥,٥٥٨,٣٠٨	٧٣٨,٥٢٩,١٧٥		أصول حيوية
١٧,٩٥٨,٢٤٦	٣٣,٠١٥,٧٨٩		أصول غير ملموسة
٥٠,٨٨٨,٧٧٦	٤٢,٧٢٧,٤٣٢		استثمار في مشروع مشترك
١٣,٠٢٢,٠٠٠	١٣,٠٢٢,٠٠٠	١٠	استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٧٤٤,٥١٧,٠٢٠	٢,٧٢٧,٧٨٦,٢٩٢		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٢٤,١١٨,٧٩٣	٧,٤٨٧,٩٤٨		أصول حيوية
٤٥٢,٠٦٣,٩٦٢	٤١٥,٧٧٤,٢٢١		مخزون
٣٥,٠٤٦,٩٤٣	٢٨,٩٤٠,٦٠٠		أصول حيوية محتفظ بها للبيع
٢٨٨,٢٣٩,٧٣١	٣٥٨,٥٢٦,٤٦٥		مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
٢٦٣,٨٢٥,٣٥٥	١٥٣,٥٩٦,٥٦٧		مصاريف مدفوعة مقدماً
٨١,٩١٨,٣٥٥	١١٦,٩٠١,٣٦٣		نقد وأرصدة لدى البنوك
١,١٤٥,٢١٣,١٣٩	١,٠٨١,٢٢٧,١٦٤		إجمالي الأصول المتداولة
٣,٨٨٩,٧٣٠,١٥٩	٣,٨٠٩,٠١٣,٤٥٦		إجمالي الأصول
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠	١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠	٦	رأس المال
٧٨,٧١٩	٧٨,٧١٩		علاوة إصدار
١٨٤,٢٣٨,٦٤٣	١٨٤,٢٣٨,٦٤٣		احتياطي نظامي
٢٥,٢٠٤,٤٢٩	٢٦,٣١٦,٧٦١		احتياطيات أخرى
(٣٠,١٠٩,٠٩٣)	٤٠,٢٦٢,٦٥٦		أرباح مبقاة / (خسائر متركمة)
١,١٩٥,٨١٢,٦٩٨	١,٢٦٧,٢٩٦,٧٧٩		إجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
١,١٥٠,٤٨٣,٢٩٢	٩٦٦,٥٢٧,٢٥٤	٧	قروض مرابحة وتسهيلات
٤٥,٢٩٨,٥٦٥	٣٦,١٧٠,٣٦٦		التزامات الإيجار
٥,١٠٠,٧٢٥	٤,٦٩٥,٥٤٨		إيرادات مؤجلة
١٦٣,٠٠٣,٤٤٣	١٥٣,٧٨٨,٣٢٢		التزام منافع الموظفين
١,٣٦٣,٨٨٦,٠٢٥	١,١٦١,١٨١,٤٩٠		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٧١٣,٩٠٠,٨٢٩	٨١٤,٩٢٩,٢٦١		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
٢٧١,٠٢٤,٦٤٢	١٩٧,١٩٩,٨٢٢	٧	قروض مرابحة وتسهيلات - قصيرة الأجل
٢١٤,٩٩٥,٠٥٥	٢٤١,٤٤٨,٦٥٥	٧	قروض مرابحة وتسهيلات - جزء متداول
٢٥,٠٥٠,٧١٧	١٨,٦٨٩,١٦٤		التزامات إيجار
٣٢,٨٠٩,٧٧٨	٣٢,٦٠٧,١٥٠		توزيعات أرباح مستحقة
٧٢,٢٥٠,٤١٥	٧٥,٦٦١,١٣٥		مخصص زكاة
١,٣٣٠,٠٣١,٤٣٦	١,٣٨٠,٥٣٥,١٨٧		إجمالي المطلوبات المتداولة
٢,٦٩٣,٩١٧,٤٦١	٢,٥٤١,٧١٦,٦٧٧		إجمالي المطلوبات
٣,٨٨٩,٧٣٠,١٥٩	٣,٨٠٩,٠١٣,٤٥٦		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة الظاهرة في الصفحات من ٢ إلى ١١ من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

عبدالعزیز صالح الردي

رئيس مجلس الإدارة

سليمان التويجري

الرئيس التنفيذي

حسان عقروق

المدير المالي

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م		
(ريال سعودي) (غير مراجعة)	(ريال سعودي) (غير مراجعة)	(ريال سعودي) (غير مراجعة)	(ريال سعودي) (غير مراجعة)		
١,٧٠٠,٤٦٣,٥٢١	٢,٠٢٣,٩٤٧,٨٤٧	٦١٠,٧٦٢,٦٢١	٧٠٢,٦٦٨,٧٥٩	٨	الإيرادات
(١,١٧٨,٠٢٠,٥٨٣)	(١,٤٢٠,٩٩٩,٢٩١)	(٤٣٠,١٠٥,٣٦٠)	(٤٨٢,٢٧٥,٥٤٦)		تكلفة المبيعات
٥٢٢,٤٤٢,٩٣٨	٦٠٢,٩٤٨,٥٥٦	١٨٠,٦٥٧,٢٦١	٢٢٠,٣٩٣,٢١٣		إجمالي الربح
(٣٦٢,٥١٦,١٩٩)	(٣٦٧,١٧٦,٢٠٨)	(١٢٢,٤٧٧,٨٩١)	(١٢٩,٩٧٤,١٧٦)		مصاريف بيع وتسويق
(٩٣,٣٧٢,٥٩١)	(١١٠,٠٠٩,٠٢٨)	(٣٢,١٢٤,١٥٨)	(٤٠,٥١٩,٦٣٣)		مصاريف عمومية وإدارية
(٥,٦٣٠,٠٣٢)	(٤,٣٨٢,٩٢٣)	(١,٣١٤,٧٩١)	(٩٢٩,٧٤٤)		خسائر الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون
(٣٩,٣٦٦,٢١٤)	(٤,٧٩٩,٧١٠)	(١١,٥٢٩,٢٨٦)	(٦,٩٠٨,٤٤٧)		إيرادات (مصاريف) أخرى، صافي
٢١,٥٥٧,٩٠٢	١١٦,٥٨٠,٦٨٧	١٣,٢١١,١٣٥	٤٢,٠٦١,٢١٣		الربح التشغيلي
(٢٤,٧٩٩,٧٦٣)	(٣٣,٥٤٧,٥٩٤)	(٨,٤٩٧,١٣٥)	(١٢,٨٠٦,٤٥٩)		تكلفة التمويل
-	(٨,١٦١,٣٤٤)	-	-		حصة من نتائج المشروع المشترك
(٣,٢٤١,٨٦١)	٧٤,٨٧١,٧٤٩	٤,٧١٤,٠٠٠	٢٩,٢٥٤,٧٥٤		الربح (الخسارة) قبل الزكاة
(٤,٥٢٨,٠٠٣)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)		الزكاة
(٧,٧٦٩,٨٦٤)	٧٠,٣٧١,٧٤٩	٣,٢١٤,٠٠٠	٢٧,٧٥٤,٧٥٤		ربح (خسارة) الفترة
					ربح (خسارة) السهم على أساس ربح
					(خسارة) الفترة المتعلق بالمساهمين
					العاديين
					الأساسي والمخفض
(٠,٠٨)	٠,٦٩	٠,٠٣	٠,٢٧	٥	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة الظاهرة في الصفحات من ٢ إلى ١١ من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

عبدالعزیز صالح الربدی

رئيس مجلس الإدارة

سليمان التويجري

الرئيس التنفيذي

جسبان عفرق

المدير المالي

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م	
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
(٧,٧٦٩,٨٦٤)	٧٠,٣٧١,٧٤٩	٣,٢١٤,٠٠٠	٢٧,٧٥٤,٧٥٤	ربح (خسارة) الفترة
-	-	-	-	بنود لن يعاد تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة
-	-	-	-	إعادة قياس التزام المنافع المحددة للموظفين
-	-	-	-	الحركة في الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	إجمالي البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
-	١,١١٢,٣٣٢	-	(٥٨,٤٣٣)	البنود التي يتم أو يمكن إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
-	١,١١٢,٣٣٢	-	(٥٨,٤٣٣)	التعاملات الأجنبية - فروقات تحويل العملات الأجنبية
(٧,٧٦٩,٨٦٤)	٧١,٤٨٤,٠٨١	٣,٢١٤,٠٠٠	٢٧,٦٩٦,٣٢١	إجمالي البنود التي يتم أو يمكن إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
				إجمالي الدخل الشامل (الخسارة) للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة الظاهرة في الصفحات من ٢ إلى ١١ من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

عبدالعزیز صالح الریدي

رئيس مجلس الإدارة

سليمان التويجري

الرئيس التنفيذي

جسّان عقروق

المدير المالي

الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م

إجمالي حقوق المساهمين (ريال سعودي)	أرباح مبقاة / (خسائر مترجمة) (ريال سعودي)	احتياطيات أخرى (ريال سعودي)	احتياطي نظامي (ريال سعودي)	علاوة إصدار (ريال سعودي)	رأس المال (ريال سعودي)
١,١٩٥,٨١٢,٦٩٨	(٣٠,١٠٩,٠٩٣)	٢٥,٢٠٤,٤٢٩	١٨٤,٢٣٨,٦٤٣	٧٨,٧١٩	١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠
٧٠,٣٧١,٧٤٩	٧٠,٣٧١,٧٤٩	١,١١٢,٣٣٢	-	-	-
١,١١٢,٣٣٢	-	١,١١٢,٣٣٢	-	-	-
٧١,٤٨٤,٠٨١	٧٠,٣٧١,٧٤٩	١,١١٢,٣٣٢	-	-	-
١,٢٦٧,٢٩٦,٧٧٩	٤٠,٢٦٢,٦٥٦	٢٦,٣١٦,٧٦١	١٨٤,٢٣٨,٦٤٣	٧٨,٧١٩	١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠
١,٤٧٨,٢٧٨,٢٤٥	٢٥٤,٩١٩,٠٣٠	٢٢,٦٤١,٨٥٣	١٨٤,٢٣٨,٦٤٣	٧٨,٧١٩	١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠
(٧,٧٦٩,٨٦٤)	(٧,٧٦٩,٨٦٤)	-	-	-	-
(٧,٧٦٩,٨٦٤)	-	-	-	-	-
١,٤٧٠,٥٠٨,٣٨١	٢٤٧,١٤٩,١٦٦	٢٢,٦٤١,٨٥٣	١٨٤,٢٣٨,٦٤٣	٧٨,٧١٩	١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م (مراجعة)
ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م
(غير مراجعة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م (مراجعة)
خسارة الفترة
الدخل الشامل الآخر للفترة
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م
(غير مراجعة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة الظاهرة في الصفحات من ١١ إلى ١٢ من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

عبد العزيز صالح الربدي
رئيس مجلس الإدارة

سليمان التويجري
الرئيس التنفيذي

حسن عثروقي
المدير المالي

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م	
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
(٧,٧٦٩,٨٦٤)	٧٠,٣٧١,٧٤٩	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح / (خسارة) الفترة
		التسويات لـ
١٧٨,٩٧٢,٦١١	١٥٨,٨٤٨,١٨٤	استهلاك - ممتلكات وآلات ومعدات وأصول حيوية
١٩,٨٠٢,١٥٢	١٤,٧٣٢,٧٠٤	استهلاك - أصول حق الاستخدام
٤,٥٨٥,٦٢١	٧,٦٠٨,٩١٩	إطفاء
٤,٥٢٨,٠٠٣	٤,٥٠٠,٠٠٠	مصرف الزكاة
(٤٠٥,٣٠١)	(٤٠٥,١٧٧)	إيرادات مؤجلة
٢١,٤١٥,٤٧٠	١٥,٣٢٧,٤٤٤	التزام منافع الموظفين
٥,٦٣٠,٠٣٢	٤,٣٨٢,٩٢٣	خسائر الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون
٢,٢٥٠,٠٠٠	٩,٥٨٨,٧٣١	صافي الحركة في مخصص المخزون
٢٤,٧٩٩,٧٦٣	٣٣,٥٤٧,٥٩٤	تكلفة التمويل
-	٨,١٦١,٣٤٤	حصة من نتائج المشروع المشترك
٢٥,٨٤٧,١٣٥	٢٣,١٦٦,٨١١	خسارة من بيع ممتلكات وآلات ومعدات وأصول حيوية
٢٧٩,٦٥٥,٦٢٢	٣٤٩,٨٣١,٢٢٦	
(٥,٢٤١,٠٧١)	٣٤,١٧٨,١١٤	التغير في
(١٠,٧٢٧,٥٠٨)	١٦,٦١٢,٢٨٥	المخزون وأصول حيوية المحتفظ بها لغرض البيع
(٢٢٢,٢٥٠,٢٤٢)	٣٥,٣٥٢,٥٧٥	أصول حيوية
١٨٤,٦٤٦,٨٠٠	١٠١,٤٤٠,١٠١	مدينون تجاريون ومصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٢٢٦,٠٨٣,٦٠١	٥٣٧,٤١٤,٣٠١	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(٨٣٥,٩٩٦)	(١,٠٨٩,٢٨٠)	زكاة مدفوعة
(٢٦,٥٠٥,٤٢٨)	(٢٤,٠٣٧,٩٢٠)	منافع موظفين مدفوعة
١٩٨,٧٤٢,١٧٧	٥١٢,٢٨٧,١٠١	صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٢٦٧,٥٦٤,١٤٣)	(٢٣٧,٧٠٨,٧٦٩)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٥٩,١٠٠,٣٠٢	٤٤,٣٩٨,٦٤٠	إضافات ممتلكات وآلات ومعدات وأصول غير ملموسة وأصول حيوية
(٢٠٨,٤٦٣,٨٤١)	(١٩٣,٣١٠,١٢٩)	تحصيلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات وأصول حيوية
		صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٣٠٨,٧٥٢,٩٩٣	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٢٨,٨١٩,١٨٦)	(٢٣٤,٧٩٨,٤٥٦)	قروض مريحة وتسهيلات مستلمة
(٢٤,٦٧٧,٤٤٠)	(٢٨,٣٦٠,٠٢٢)	قروض مريحة وتسهيلات مدفوعة
(٢٤,٢٨٦,٦٧٨)	(١٩,٦٨٥,٧٩٧)	تكلفة تمويل مدفوعة
(٢٥٧,٢٢٢)	(٢٠٢,٦٢٩)	التزامات إيجار مدفوعة
٣٠,٧١٢,٤٦٧	(٢٨٣,٠٤٦,٩٠٤)	توزيعات أرباح مدفوعة
٢٠,٩٩٠,٨٠٣	٣٥,٩٣٠,٠٦٨	صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية
٦٨,٧١٣,٨٥٤	٨١,٩١٨,٣٥٥	صافي التغير في النقد وأرصدة لدى البنوك
-	(٩٤٧,٠٦٠)	نقد وأرصدة لدى البنوك في أول الفترة
٨٩,٧٠٤,٦٥٧	١١٦,٩٠١,٣٦٣	تأثير التغير في تقلبات عملات الصرف على النقد المحتفظ به
		نقد وأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة الظاهرة في الصفحات من ٢ إلى ١١ من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

عبدالعزير صالح الريدي

رئيس مجلس الإدارة

سليمان التويجري

الرئيس التنفيذي

حسان عقروق

المدير المالي

١- نشاط الشركة

تم تأسيس الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) شركة مساهمة سعودية ("الشركة") بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم (م/٤١) بتاريخ ١٧ شوال ١٤٠١ هـ (الموافق ١٧ أغسطس ١٩٨١ م) وتم تسجيلها في مدينة الرياض بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٠١٨٧٩٥) وتاريخ ٢٦ ذي الحجة ١٣٩٨ هـ (الموافق ٢٦ نوفمبر ١٩٧٨ م).

يتمثل نشاط الشركة في الإنتاج الزراعي والحيواني واستصلاح الأراضي الزراعية والتصنيع الغذائي وتسويق منتجاته. تبدأ السنة المالية للشركة في الأول من يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من نفس العام. يقع المركز الرئيسي للشركة في: الرياض - المملكة العربية السعودية ص.ب: ٢٥٥٧، الرياض ١١٤٦١

٢- أسس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة طبقاً للمعيار الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" - المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

يجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية المختصرة إلى جانب القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (آخر قوائم مالية سنوية). حيث لا تتضمن هذه القوائم جميع الإيضاحات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومع ذلك، تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المحددة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للشركة منذ آخر قوائم مالية سنوية.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ما لم يذكر خلاف ذلك، كما هو موضح في السياسات المحاسبية.

٣-٢ عملة العرض والعملة الوظيفية

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي باعتباره العملة الوظيفية للشركة، ما لم يرد خلاف ذلك.

٤-٢ السياسات المحاسبية الهامة

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والسارية:

لا يوجد معايير جديدة صادرة ومع ذلك هناك عدد من التعديلات على المعايير السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢ م وتم توضيحها في القوائم المالية السنوية للشركة، ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة.

٣- التقديرات والأحكام والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة من الإدارة إجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات المسجلة والإيضاحات المرفقة والإيضاح عن الالتزامات المحتملة. وقد يترتب عن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للأصول أو المطلوبات المتأثرة بذلك في الفترات المستقبلية.

تتماشى الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ إعداد القوائم المالية، والتي قد ينتج عنها فروقات جوهريّة في القيمة الدفترية للأصول والمطلوبات خلال السنة المالية التالية مع تلك الافتراضات المتبعة في آخر قوائم مالية سنوية. قامت الشركة بإجراء الافتراضات والتقديرات على أساس المؤشرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة والمتعلقة بالتطورات المستقبلية نتيجة لتغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارجة عن سيطرة الشركة. يتم عكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها. تتماشى الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة مع تلك الأحكام المفصّل عنها في القوائم المالية السنوية الماضية.

٤- القطاعات التشغيلية

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل الإدارة التنفيذية بالشركة وتستخدم لتخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها. تم إعداد القطاعات التشغيلية الموضحة أدناه وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٨). تعمل الشركة في قطاعين رئيسيين هما: تصنيع الألبان والأغذية وقطاع إنتاج المنتجات الزراعية. تتعلق معظم إيرادات الشركة وأرباحها وموجوداتها بعملياتها في المملكة العربية السعودية وتنشأ من القطاعات التشغيلية التي تم رفع التقارير بشأنها. تقوم الإدارة التنفيذية بمراقبة نتائج العمليات للقطاعات التشغيلية بصورة مستقلة لاتخاذ القرار بشأن توزيع الموارد وتقويم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة ويتم قياسه بطريقة تتفق مع الربح أو الخسارة المثبتة في القوائم المالية الأولية المختصرة.

فيما يلي ملخصاً للقطاعات التشغيلية كما بتاريخ ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)

الإيرادات	قطاع الألبان والتصنيع الغذائي	قطاع الزراعة	تسوية المبيعات بين القطاعات/المصاريف غير الموزعة	الإجمالي
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)
الإيرادات الخارجية	١,٩٢٨,٢٦٨,٨٧٤	٩٥,٦٧٨,٩٧٣	-	٢,٠٢٣,٩٤٧,٨٤٧
إيرادات بين القطاعات	١٦,٤٥٧,٧٩٦	٢٤,٥٦٥,٥٧٦	(٤١,٠٢٣,٣٧٢)	-
إجمالي الإيرادات	١,٩٤٤,٧٢٦,٦٧٠	١٢٠,٢٤٤,٥٤٩	(٤١,٠٢٣,٣٧٢)	٢,٠٢٣,٩٤٧,٨٤٧
المصاريف	(١٦٥,٠٧٢,٦٢٧)	(١٦,١١٧,١٨٠)	-	(١٨١,١٨٩,٨٠٧)
استهلاك وإطفاء	١٦٦,٣١٦,٩٨٤	(٤٩,٧٣٦,٢٩٧)	-	١١٦,٥٨٠,٦٨٧
الربح / (الخسارة) التشغيلي	(٣١,٣٠٧,٥١٩)	(٢,٢٤٠,٠٧٥)	-	(٣٣,٥٤٧,٥٩٤)
تكلفة التمويل	-	(٨,١٦١,٣٤٤)	-	(٨,١٦١,٣٤٤)
حصة من نتائج المشروع المشترك	١٣٥,٠٠٩,٤٦٥	(٦٠,١٣٧,٧١٦)	-	٧٤,٨٧١,٧٤٩
الربح / (الخسارة) قبل الزكاة	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	(٤,٥٠٠,٠٠٠)
الزكاة	١٣٠,٥٠٩,٤٦٥	(٦٠,١٣٧,٧١٦)	-	٧٠,٣٧١,٧٤٩
ربح / (خسارة) الفترة	٣,٣٣٧,٥٤٣,٥٧٩	٤٧١,٤٦٩,٨٧٧	-	٣,٨٠٩,٠١٣,٤٥٦
إجمالي الأصول	٣,٣٩٤,٧٠١,٣١٣	٤٩٥,٠٢٨,٨٤٦	-	٣,٨٨٩,٧٣٠,١٥٩

إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

فيما يلي ملخصاً للقطاعات التشغيلية كما بتاريخ ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)

الإيرادات	قطاع الألبان والتصنيع الغذائي	قطاع الزراعة	تسوية المبيعات بين القطاعات/المصاريف غير الموزعة	الإجمالي
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)
الإيرادات الخارجية	١,٦٣٦,٨٣٤,٠٣٢	٦٣,٦٢٩,٤٨٩	-	١,٧٠٠,٤٦٣,٥٢١
إيرادات بين القطاعات	١٩,٤٣٧,٥٠٠	٥٤,٠٤٠,٢٥٢	(٧٣,٤٧٧,٧٥٢)	-
إجمالي الإيرادات	١,٦٥٦,٢٧١,٥٣٢	١١٧,٦٦٩,٧٤١	(٧٣,٤٧٧,٧٥٢)	١,٧٠٠,٤٦٣,٥٢١
المصاريف	(١٨٤,٣٢٥,٢٢٩)	(١٩,٠٣٥,١٥٥)	-	(٢٠٣,٣٦٠,٣٨٤)
استهلاك وإطفاء	٧٢,٧٤٩,٨٢٧	(٥٥,٦٩١,٩٢٥)	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢١,٥٥٧,٩٠٢
الربح / (الخسارة) التشغيلي	(٢٤,٧٩٩,٧٦٣)	-	-	(٢٤,٧٩٩,٧٦٣)
تكلفة التمويل	٤٧,٩٥٠,٠٦٤	(٥٥,٦٩١,٩٢٥)	٤,٥٠٠,٠٠٠	(٣,٢٤١,٨٦١)
الربح / (الخسارة) قبل الزكاة	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٢٨,٠٠٣)	-	(٤,٥٢٨,٠٠٣)
الزكاة	٤٣,٤٥٠,٠٦٤	(٥٥,٧١٩,٩٢٨)	٤,٥٠٠,٠٠٠	(٧,٧٦٩,٨٦٤)
ربح / (خسارة) الفترة	٣,٥٢٤,٨٧٣,٨٢٨	٦١٥,٠٢٣,٥٨٧	-	٤,١٣٩,٨٩٧,٤١٥
إجمالي الأصول	٣,١٩٧,٠٣٤,٢٦٤	٦٧٨,٦٠٥,٢٧٨	-	٣,٨٧٥,٦٣٩,٥٤٢

إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٥- ربحية السهم

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م	
(ريال سعودي) (غير مراجعة)	(ريال سعودي) (غير مراجعة)	(ريال سعودي) (غير مراجعة)	(ريال سعودي) (غير مراجعة)	
(٧,٧٦٩,٨٦٤)	٧٠,٣٧١,٧٤٩	٣,٢١٤,٠٠٠	٢٧,٧٥٤,٧٥٤	الربح / (الخسارة) المتعلق بالمساهمين (ريال سعودي)
١٠١,٦٤٠,٠٠٠	١٠١,٦٤٠,٠٠٠	١٠١,٦٤٠,٠٠٠	١٠١,٦٤٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (عدد الأسهم)
(٠,٠٨)	٠,٦٩	٠,٠٣	٠,٢٧	ربحية / (خسارة) السهم (ريال سعودي/للسهم)

يتم احتساب ربح / (خسارة) السهم وذلك بقسمة ربح / (خسارة) الفترة المتعلق بالمساهمين العاديين بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

٦- رأس المال

يتكون رأس مال الشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م من ١٠١,٦٤٠,٠٠٠ سهماً (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ١٠١,٦٤٠,٠٠٠) مصدر ومدفوع بالكامل بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم.

٧- قروض مرابحة وتسهيلات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (غير مراجعة)		تاريخ	معدل العمولة	عملة
القيمة الدفترية	القيمة الاسمية	القيمة الدفترية	القيمة الاسمية	الاستحقاق		القرض
مليون ريال سعودي	مليون ريال سعودي	مليون ريال سعودي	مليون ريال سعودي			
١,٦٣١	١,٦٢٧	١,٤٠١	١,٣٩٣	٢٠٢٢-٢٠٢٨م	سايبور + هامش ربح البنك *	ريال سعودي
٥	٥	٤	٤	٢٠٢٢-٢٠٢٧م	-	ريال سعودي
١,٦٣٦	١,٦٣٢	١,٤٠٥	١,٣٩٧			

* بلغ المتوسط المرجح لأسعار العمولة على القروض البنكية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م نسبة قدرها ٣,١٣% (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م: ٢,٠٢%) حيث تتفاوت نسبة الأسعار بين القروض متوسطة وقصيرة الأجل.

- مُنحت القروض من البنوك المحلية مقابل سندات لأمر مقدمة من الشركة.

يتم عرض القروض في القوائم المالية الأولية المختصرة على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (غير مراجعة)		٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)		مطلوبات غير متداولة
مليون ريال سعودي	مليون ريال سعودي	مليون ريال سعودي	مليون ريال سعودي	
٣	٤			قروض مضمونة بضمانات
٩٦٣	١,١٤٦			قروض مضمونة بسندات لأمر
٩٦٦	١,١٥٠			
١	١			مطلوبات متداولة
٤٣٨	٤٨٥			قروض مضمونة بضمانات
٤٣٩	٤٨٦			قروض مضمونة بسندات لأمر

٧- قروض مرابحة وتسهيلات (تتمة)

١-٧ التسهيلات البنكية الإسلامية (مرابحة) من بنوك محلية

مُنحت التسهيلات البنكية الإسلامية (مرابحة) من قبل البنوك المحلية مقابل سندات لأمر صادرة عن الشركة. تتراوح تواريخ استحقاق هذه التسهيلات ما بين عام ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٨م كما هو متفق عليه مع البنوك ومعظم هذه التسهيلات ذات طبيعة متجددة. بلغت قيمة التسهيلات غير المستخدمة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م مبلغ وقدره ١,١٥٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٦٩٧ مليون ريال سعودي).

٢-٧ قروض صندوق التنمية الزراعية

حصلت الشركة على قرضين من صندوق التنمية الزراعية بإجمالي قيمة ٩,٩٥ مليون ريال سعودي. هذه القروض مضمونة برهن لأصول محددة مملوكة للشركة. تتراوح تواريخ استحقاق هذه التسهيلات من ٢٠٢٤م إلى ٢٠٢٧م كما هو متفق عليه مع صندوق التنمية الزراعية. بلغ رصيد هذه القروض من صندوق التنمية الزراعية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م مبلغ قدره ٤.٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٥,٤ مليون ريال سعودي).

٨- الإيرادات

لفترة التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	
١,٥٢٧,٠٥٣,١٠٤	١,٨٠٩,٨٨١,٨١٦	المملكة العربية السعودية *
١٧٣,٤١٠,٤١٧	٢١٤,٠٦٦,٠٣١	دول أخرى
١,٧٠٠,٤٦٣,٥٢١	٢,٠٢٣,٩٤٧,٨٤٧	

* تشمل بيع الحليب الخام لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م بقيمة ١٦,٢٩ مليون ريال سعودي (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م: ٣٥,٣٧ مليون ريال سعودي).

تتمثل المصادر الرئيسية لإيرادات الشركة من العقود المبرمة مع العملاء في إيرادات منتجات الألبان والأغذية والإيرادات من المنتجات الزراعية ومبيعات العجول وبعض الأصول الحيوية الأخرى. يتم نقل السيطرة على المنتجات إلى العميل بمجرد تسليمها إليه وإقراره بذلك.

٩- ممتلكات وآلات ومعدات

بلغت القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م مبلغ قدره ١,٧٢ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ١,٨٠ مليار ريال سعودي). قامت الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م بإضافة ممتلكات وآلات ومعدات بمبلغ ٣٧,٤ مليون ريال سعودي (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م: ٧٣ مليون ريال سعودي).

٩-١ الأراضي:

الأموال التالية المتعلقة بالأراضي المملوكة للشركة في تاريخ إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة:

الأراضي المستلمة من الحكومة ونقل الملكية القانونية

فيما يلي تفاصيل الأراضي والمنح الحكومية:

- استلمت الشركة في الأصل مساحات محددة من الأراضي في حائل ووادي الدواسر والجوف كممنحة غير نقدية مشروطة تحت إشراف وزارة البيئة والمياه والزراعة بموجب الأمر الملكي م/ ٤١ الصادر في ١٧ شوال ١٤٠١ هـ (الموافق ١٧ أغسطس ١٩٨١م) المشار إليه فيما بعد باسم "الأمر الملكي لعام ١٩٨١" والذي نص على أنه تتملك الشركة الأراضي التي سيتم إحيائها من قبلها. حتى ٣١ مارس ٢٠٢٠م، قامت الشركة بإثبات جزء من هذه الأراضي بقيمة ١٢٠,٨٦ مليون ريال سعودي والتي تم استيفاء شروط المنحة الخاصة بها.
- ورد للشركة بتاريخ ٢ ذو القعدة ١٤٤١ هـ (الموافق ٢٣ يونيو ٢٠٢٠م)، خطاباً صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة تحت رقم ١٩٤٣٨/١٠٥٧/٦٠٠ يشير إلى صدور الأمر الملكي رقم ٥٨٣٧٨ بتاريخ ٢٨ شوال ١٤٤١ هـ (الموافق لـ ٢٠ يونيو ٢٠٢٠م) يشار إليه فيما بعد باسم "الأمر الملكي لعام ٢٠٢٠" والذي يؤكد الأرض التي يحق للشركة امتلاكها.
- بناءً على الأمر الملكي لعام ٢٠٢٠م، سجلت الشركة الأراضي الممنوحة بالزيادة في كل من الجوف ووادي الدواسر بقيمتها العادلة الحالية. وألغت إثبات المساحة الغير مؤكدة في حائل مما نتج عنها صافي ربح ١١١,٨ مليون ريال سعودي وزيادة في القيمة الدفترية للأراضي إلى ٢٣٢,٦٧ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٢٠م. وخلال عام ٢٠٢١م حصلت الشركة على صكوك الملكية القانونية لكل من الأراضي في وادي الدواسر والجوف.
- خلال الفترة، حصلت الشركة أيضاً على الصك القانوني للأرض الواقعة في منطقة حائل.

٩- ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

٩-١ الأراضي: (تتمة)

الأراضي المستقطعة بواسطة شركة أرامكو السعودية:

وفقاً للمرسوم الملكي رقم (١٥١)، تم منح الشركة مشروع حرض بما فيه من الأرض الزراعية والمنشآت والأصول الثابتة والمتحركة ومصادر الطاقة التي تعتبر جزءاً من الموقع. بعد ذلك استحوذت شركة أرامكو على جزء من الأرض التي تمتلكها نادك بموجب صك رقم (٣٣٣٨٠١٠٠١٧٨١) صادر من كتابة عدل حرض.

أصدرت المحكمة العليا حكمها النهائي بتاريخ ١٨ ربيع الأول ١٤٤٢هـ (الموافق ٤ نوفمبر ٢٠٢٠م) بإلغاء القرارات السابقة الصادرة لصالح الشركة وإلغاء صكوك الملكية الصادرة لها. بناءً على المناقشات مع السلطات المعنية، فإن الإدارة على يقين بشكل معقول من أن الملكية القانونية للأراضي المحيية والتي تخضع لاستخدام وسيطرة الشركة سيتم منحها للشركة بعد الاتفاق بين جميع الأطراف ذات العلاقة وموافقة السلطات الحكومية المعنية.

عليه، فإنه عند إصدار سند الملكية الجديد سيؤدي ذلك إلى تقليص أصول الشركة، بسبب إزالة جزء محدد من الأرض والتي تشغلها أرامكو حالياً وقطعة أرض صغيرة في المنطقة الجنوبية غير صالحة للإنتاج الزراعي ولا يتم استخدامها من قبل الشركة.

لا يمكن التأكد من الأثر المالي للتغير في مساحة الأرض كما في تاريخ إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة في ظل عدم وجود أمر محكمة نهائي ومع ذلك فإن الإدارة على ثقة بأن هذا التأثير لن يكون جوهرياً بناءً على المعلومات المتاحة حالياً.

١٠- الأدوات المالية

يتم قياس الأصول والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة فيما عدا الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث تم قياسها بالقيمة العادلة وهي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصل ما أو دفعه عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس في ظل الظروف السائدة في السوق. في حالة عدم وجود سوق نشط، تقاس الأصول أو المطلوبات في أكثر الأسواق فائدة للأصول والمطلوبات. ويتم الاعتماد على افتراضات المتعاملين في السوق لزيادة منافع استخدام الأصول. اعتمدت الشركة على طرق تقييم بشأن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك استناداً إلى أداء أصول مالية مماثلة في سوق نشط مع الأخذ بعين الاعتبار أداء الأصل نفسه وذلك لزيادة المنافع منه.

إن القيمة الدفترية والعادلة للأصول والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمها العادلة.

مستوى التقييم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (ألف ريال سعودي) (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (ألف ريال سعودي) (مراجعة)
المستوى الثاني	١٣,٠٢٢	١٣,٠٢٢
إجمالي الأصول المالية بالقيمة العادلة	١٣,٠٢٢	١٣,٠٢٢
الأصول المالية بالتكلفة المطفأة	٣٤٧,٩٢٥	٢٧٧,٦٦٠
مدنيون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	١١٦,٩٠١	٨١,٩١٨
تقد وأرصدة لدى البنوك	٤٦٤,٨٢٦	٣٥٩,٥٧٨
إجمالي الأصول المالية بالتكلفة المطفأة	٤٧٧,٨٤٨	٣٧٢,٦٠٠
إجمالي الأصول المالية		
المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة		
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	٧٨٢,٥٩١	٦٨٦,٨٩٦
قروض مرابحة وتسهيلات	١,٤٠٥,١٧٦	١,٦٣٦,٥٠٣
التزامات الإيجار	٥٤,٨٦٠	٧٠,٣٤٩
إجمالي المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة	٢,٢٤٢,٦٢٧	٢,٣٩٣,٧٤٨
إجمالي المطلوبات المالية	٢,٢٤٢,٦٢٧	٢,٣٩٣,٧٤٨

١١- إعادة تصنيف أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتماشى مع عرض أرقام الفترة الحالية.

١٢- اعتماد مجلس الإدارة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ ربيع الأول ١٤٤٤هـ، الموافق ٢٢ أكتوبر ٢٠٢٢م.